



Lublin, 20.05.2020...

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd  
Gospodarki Wodnej  
w Lublinie**

LU.RPP.611.92.2020.TM

**DECYZJA**

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) w nawiązaniu do art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Borki z dnia 07.05.2020 r., znak: RRI.6730.17.2020.ASO w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie altany i zagospodarowanie terenu pod rekreację (plantowanie terenu, rekultywacja plaży polegającej na wykonaniu plaży trawiastej, montaż 5 sztuk ławek, 2 sztuk stojaków 5-stanowiskowych na rowery i 3 sztuk koszy na śmieci) na działce nr 2344 obręb geodezyjny Tchórzew, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie,

**uzgadnia**

projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie altany i zagospodarowanie terenu pod rekreację (plantowanie terenu, rekultywacja plaży polegającej na wykonaniu plaży trawiastej, montaż 5 sztuk ławek, 2 sztuk stojaków 5-stanowiskowych na rowery i 3 sztuk koszy na śmieci) na działce nr 2344 obręb geodezyjny Tchórzew.

**Uzasadnienie**

Dyrektor RZGW w Lublinie Decyzją z dnia 14.04.2020 r., znak: LU.RPP.611.82.202.TM odmówił uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie altany i zagospodarowaniu terenu pod rekreację (wyrównanie i utwardzenie terenu tłuczniem, rekultywacja plaży polegająca na nawiezieniu piasku rzeczno-flukanego, montaż 5 szt. ławek, 2 szt. stojaków 5-stanowiskowych na rowery i 3 szt. koszy na śmieci) na działce nr 2344 obręb Tchórzew. Powodem odmowy uzgodnienia było nie uwzględnienie w projekcie decyzji obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (OSZP), zarówno w części opisowej projektu decyzji jak i na załączniku graficznym. Jednocześnie wskazano że warunkiem uzgodnienia jest wprowadzenie w części tekstowej projektu decyzji o warunkach zabudowy zapisów o występowaniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granicach przedmiotowej inwestycji, a także wrysowanie strefy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat i raz na 10 lat, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto Inwestor powinien zmienić rodzaj plaży z piaszczystej na trawiastą z uwagi na możliwość wypłukania piasku przez wody powodziowe i tym samym zmniejszenia przekroju korytowego rzeki.

Wójt Gminy Borki pismem z dnia 15.04.2020 r., znak: RRI.6730.17.2020.ASO wystąpił, do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie PGW Wody Polskie, o ponowne uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie altany i zagospodarowanie terenu pod rekreację (plantowanie terenu, rekultywacja plaży polegającej na wykonaniu plaży trawiastej, montaż 5 sztuk ławek, 2 sztuk stojaków 5-stanowiskowych na rowery i 3 sztuk koszy na śmieci) na działce nr 2344 obręb geodezyjny Tchórzew.



Inwestorem (wnioskującym o warunki zabudowy) jest Lokalna Grupa Działania „ZAPIECZEK”, ul. Warszawska 35/4, 21-300 Radzyń Podlaski.

Na podstawie obowiązujących przepisów dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich uzgadnia projekty decyzji o warunkach zabudowy w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są m.in. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie rzeki Tyśmienica w miejscowości Tchorzew, gm. Borki, dla której obszary zagrożone powodzią określone zostały na mapach zagrożenia powodziowego (MZP), które to zostały przekazane do Urzędu Gminy w kwietniu 2015 r. oraz dostępne są na stronie internetowej pod adresem [mapy.isok.gov.pl](http://mapy.isok.gov.pl).

Zgodnie z art. 166 ust. 1 i 2 Prawa wodnego, w celu zapewnienia ochrony zdrowia i życia oraz mienia przed powodzią, w decyzjach o warunkach zabudowy dotyczących nieruchomości w całości lub w części położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się te obszary, a także poziom zagrożenia powodzią wynikający z ich wyznaczenia.

W skorygowanym projekcie decyzji o warunkach zabudowy w części opisowej zawarto informację o występowaniu w granicach wyznaczonego terenu inwestycji obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat i raz na 100 lat. Obszary te zostały również wrysowane na załączniku graficznym i są zgodne z zasięgami przedstawionymi na MZP. Również zakres inwestycji uległ zmianie i plażę piaszczystą zastąpiono plażą trawiastą. W związku z tym należy stwierdzić, że wszystkie warunki zawarte w decyzji Dyrektor RZGW w Lublinie z dnia 14.05.2020 r. zostały zrealizowane.

Rekreacyjne wykorzystanie dolin rzecznych jest słusznym kierunkiem rozwoju, który nie stwarza realnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców oraz stanowi znikome zagrożenie dla stanu środowiska.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Inwestorowi prawo wniesienia odwołania do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie jest tożsama z pozwoleniem na realizację robót bez uzyskania innych decyzji administracyjnych wymaganych przepisami w tym decyzji pozwolenia wodnoprawnego o którym mowa w art. 390 ust. 1 Prawa wodnego.

Z-CA DYREKTORA

Grzegorz Lipczuk

#### Rozdzielnik:

- ① Lokalna Grupa Działania „ZAPIECZEK”, ul. Warszawska 35/4, 21-300 Radzyń Podlaski – za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
2. Wójt Gminy Borki, ul. Wojska Polskiego 41, 21-345 Borki – za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
3. a/a – Zarząd Zlewni w Zamościu,
4. a/a – RPP.